

Deze uitgave is tot stand gekomen onder verantwoordelijkheid van de advertentie-verkooporganisatie van Uitgeversmaatschappij De Gelderlander

## ADVERTENTIES en INFORMATIE

- Rudy Diemont, accountmanager  
Tel. 06 51 78 84 78
- Wim Fontein, accountmanager  
Tel. 06 22 93 10 57
- Serge Dalhuijsen, accountmanager  
Tel. 06 22 90 57 41

## REDACTIE en VORMGEVING

- Geurts & Preusting Communicatie  
Tel. (024) 684 12 60  
[www.geurtspreusting.nl](http://www.geurtspreusting.nl)

## BIJDAGEN

- Sjoerd Geurts
- Maria de Haas
- Gerda Preusting
- Leo Preusting (eindredactie)
- Richard Stegers
- Susan Swaters

Toon Peters: "Keuring is geen familie-uitje"

# "Bouwtechnisch advies geen overbodige luxe"

Onderweg naar de aankoop van een bestaande woning moeten veel knopen worden doorgemaakt. Voordat de koper tot een definitieve beslissing overgaat, moet een aantal vragen worden beantwoord. Natuurlijk speelt de koopprijs en de financiering daarbij een grote rol, maar misschien is een nog belangrijker vraag in welke bouwkundige staat de beoogde woning verkeert. Een vaktechnische keuring ligt dan voor de hand.

Toon Peters van het gelijknamige bouwkundig adviesbureau in Milsbeek is regelmatig op pad om voor diverse particuliere en zakelijke opdrachtgevers dergelijke keuringen te verrichten. "Het vraagt specialistisch onderzoek om vast te stellen hoe de feitelijke staat van een pand in kwestie echt is", vindt de Limburger. "Bij een bouwtechnische keuring gaat het om een visuele bouwtechnische inspectie van een pand, aan de hand van een ISO gecertificeerde opnamemethodiek. Dit leggen we vast in een helder rapport. Zo kan de klant verantwoord afweten of hij of zij het huis al dan niet wilt kopen."

Voor alle onderdelen van een bebouwing en een bouwproces kunnen volgens Peters bouwkundige adviezen nodig zijn:

gokregen over kwantitatieve, kwalitatieve en/of financiële aspecten. Of het gaat om advies in verband met inventarisatie van schade vanuit bouwkundig perspectief. Soms wenst een opdrachtgever onafhankelijk toezicht bij de bouw, gericht op veiligheid, voortgang- en kwaliteitsbewaking."

### Kwaliteitstoets

Tijdens de inspectie let Toon Peters op de algehele bouwkundige en technische staat van de woning. Er wordt een kwaliteitstoets gedaan van onder andere wanden, vloeren, deuren en technische installaties. Een belangrijk onderdeel van de inspectie is de beoordeling van de onderzijde van de vloerconstructies boven de kruipruimte. Ook de vloering (onderkant dak) is een extra aandachtspunt. "Boven-



geef dan - zeg maar - een stukje bouwcollege."

Als het gaat om de keuring van een woning speelt de makelaar in toenemende mate een belangrijke intermediaire rol. Peters: "Er zijn nu eenmaal verborgen gebreken die een koper in eerste instantie over het hoofd ziet. De makelaar van de kopende partij kan argwaan krijgen en schakelt dan een technisch adviseur in. De klant weet de ISO-certificering op waarde in te schatten en heeft steeds meer geleid

bespeuren. En bovendien, een keuring moet in één keer goed gebeuren, schilderen kun je later altijd overdoen."

### Primeur

Peters is ook voorzitter van een stichting die als doel heeft de verhoging van de kwaliteit van bouwtechnische keuringen. De leden van de stichting (allen bouwkundig adviseurs) hebben aanvullende knowhow in huis over bijvoorbeeld appartementenbeheer en WOZ-taxaties, maar ook advocatuur en rechtspraak zijn

Toon Peters: "Een keuring moet in één keer goed gebeuren, schilderen kun je later altijd overdoen."

conditie in de rapporten weergegeven volgens NEN 2767. Toepassing van deze norm voorkomt dat er willekeur ontstaat over de beoordeling of iets nu als goed of slecht gekwalificeerd moet worden. Ook hier staat duidelijkheid weer voorop."

Meer informatie staat op de website [www.petersbouwadvies.nl](http://www.petersbouwadvies.nl)